

KURZINFO

FRICK, STÖCKLIMATT, ERSTVERMIETUNG

WEBSITE	www.stöcklimatt-frick.ch
ANGEBOT	Erstvermietung, 2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen
ADRESSE	Widengasse 28/32/34, 5070 Frick
BEZUG	Haus 1: 1.5.2025 Haus 2: 1.5.2025 Haus 3: 1.10.2025
BEWIRTSCHAFTUNG	Regimo Aarau AG, Bahnhofstrasse 28, 5000 Aarau
ERSTVERMIETUNG	Markstein AG, Haselstrasse 16, 5400 Baden
KÜNDIGUNGSFRISTEN	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen per Ende Dezember).
KAUTION	2 Bruttomonatsmieten, Versicherung oder Bank
HAUSTIERE	Hunde und Wohnungskatzen sind erlaubt. Katzen im EG dürfen auch ins Freie. Listenhunde sind nicht erlaubt.
WASCHEN	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm ausgestattet.
LIFT	Ein Aufzug steht zur Verfügung, der von der Tiefgarage zu allen Etagen führt.
PARKPLATZANGEBOT	Tiefgaragenplätze ab CHF 135 Die Abstellplätze sind für den Anschluss einer Ladestation vorbereitet.
KELLER	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im UG.
RASENPFLEGE	Die Rasenpflege im Erdgeschoss erfolgt durch die Hauswartung. Der Rasen gehört nicht explizit zur Erdgeschosswohnung, darf aber benutzt werden. Es dürfen keine Gegenstände auf der Rasenfläche stehen (Lounge, Gartenhäuschen, Sandkasten, Trampolin etc.).
RAUMHÖHE	ca. 2,45 m (+/- Bautoleranzen)
ALLGEMEINES	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 250.